

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок**

№ 5

от 16.02.2023

г. Тверь

Аукцион на право заключения договоров аренды 16.02.2023 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 36 10 19).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**Председательствующий** – Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери;

4. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

5. Васина Анастасия Владимировна – начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

6. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

7. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

10. Смахова Ольга Юрьевна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента

управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери - секретарь комиссии;

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

12. Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

13. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Иванов А.В. Федяев С.Н. Чернова О.А.  
Ашурова Н.Г. Колосова Т.Г. Мухомов П.В.  
Синцова О.В.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**СЛУШАЛИ:** Смехову О.Ю. о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лоты № 1-7.

#### **Лот № 1**

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Калинина, дом 14 (нежилое помещение XV, 1 этаж) 69:40:0300080:39 площадью 4,6 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 1 подана одна заявка.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Премьер»

Место нахождения: г. Тверь, улица Советская, д. 52, пом. 24.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя Кем.

Смехова О.Ю.: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «Премьер», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

#### **Голосовали:**

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

#### **РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ООО «Премьер», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.



В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 4,6 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 14, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Премьер» для организатора торгов является обязательным.

### **Лот № 2**

Нежилое помещение–Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Луначарского, дом 4 (нежилое помещение 10, подвал, к.15) 69:40:0100218:2159 площадью 19,2 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 2 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

### **Лот № 3**

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Комсомольский, дом 11а (нежилое помещение III, 1 этаж) 69:40:0100273:2712 площадью 51,7 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 3 подана одна заявка.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Мастеровой»

Место нахождения: г. Тверь, Комсомольский проспект, д. 11а.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя Иван.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «Мастеровой», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

### **Голосовали:**

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

### **РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ООО «Мастеровой», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 51,7 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, проспект Комсомольский, дом 11а, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Мастеровой» для организатора торгов является обязательным.

#### **Лот № 4**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Луначарского, дом 4 (нежилое помещение 10, подвал, к.16) 69:40:0100218:2159 площадью 24,8 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 4 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 5**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение Па, 2 этаж, к.46) 69:40:0100033:4347 площадью 17,9 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 5 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 6**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение Па, 2 этаж, к.79) 69:40:0100033:4347 площадью 34,2 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 6 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 7**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение Па, 2 этаж, к.70-72) 69:40:0100033:4347 площадью 29,5 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 7 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от

10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Председательствующий



П.В.Иванов

Члены комиссии



А.В.Гаврилин



Д.В. Аваев



Ю.В.Ануфриев



А.В.Васина



Е.Н.Виноградова



Т.Г.Колосова



П.В.Мухин



Н.Г.Пиунова



О.О.Федорова



С.Н.Федяев



О.А. Чернова

Секретарь



О.Ю.Смехова